



СПИСОК ДОКУМЕНТОВ

необходимых для открытия наследственного дела:

1. Свидетельство о смерти наследодателя (подлинник).
2. Выписка из домовой книги, справка о последнем месте жительства наследодателя и совместно проживающих с ним лицах.
3. Документы, удостоверяющие личность наследника: паспорт, для не достигших 14-летнего возраста - свидетельство о рождении (подлинники + копии).
4. Документы, позволяющие установить степень родства наследника с наследодателем: свидетельства, справки о рождении, браке (заключении, расторжении брака), усыновлении, перемене имени и прочие (подлинники + копии).
5. Завещание (при наличии такового) с отметкой нотариуса, его удостоверившего (либо нотариуса, ответственного за его архив) о том, что на день смерти наследодателя оно не изменялось и не отменялось.
6. Список известных обратившемуся лицу наследников, в том числе: имеющих право на обязательную долю в наследстве; призываемых к наследованию по праву представления; призываемых к наследованию в порядке наследственной трансмиссии, а также зачатых при жизни наследодателя и родившихся живыми после открытия наследства (либо могущих родиться живыми до окончания срока принятия наследства), их фамилии, имена, отчества, даты рождения, степень родства с наследодателем, места пребывания и жительства, адреса, телефоны, иная контактная информация.

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ

необходимых для получения свидетельств о праве на наследство:

На жилые помещения (квартиры, комнаты, жилые дома):

1. **Правоустанавливающие документы:** договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве (договор уступки прав требования по такому договору), договор купли-продажи, дарения, мены, ренты, пожизненного содержания с иждивением, передаточный акт, справка ЖСК о выплате пая, свидетельство о праве на наследство, копия решения суда.

Если подлинный документ утрачен: его дубликат (если один из экземпляров хранится у нотариуса, в органе государственной власти, местного самоуправления и т.п.) **или справка регионального Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) о содержании правоустанавливающих документов** (если договор составлялся гражданами в простой письменной форме и регистрировался после 1998 года).

2. **Документы, подтверждающие регистрацию права собственности на жилое помещение:** свидетельство о собственности на жилище (до 1998 года), свидетельство о государственной регистрации права (после 1998 года), выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

3. **Документы об оценке жилого помещения на день смерти наследодателя:** справка о кадастровой стоимости жилого помещения, на день смерти наследодателя и выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), либо заключение независимого оценщика + документы, подтверждающие его полномочия.

На земельные участки:

1. **Документ, послуживший основанием для оформления земельного участка в собственность:** постановление местной администрации (архивная копия), иной правоустанавливающий документ (см. выше, **на квартиру**) свидетельство о государственной регистрации права (о собственности).

2. **Документы об оценке земельного участка на день смерти наследодателя:** справка о кадастровой стоимости земельного участка, на день смерти наследодателя, либо заключение независимого оценщика + документы, подтверждающие его полномочия.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

На транспортные средства:

1. Паспорт транспортного средства (подлинник + копия).

2. Свидетельство о регистрации транспортного средства (подлинник + копия).

3. Заключение о стоимости транспортного средства на день смерти наследодателя, выданное судебно-экспертным учреждением юстиции либо независимым оценщиком (+документы, подтверждающие полномочия последнего).

В отношении прав на денежные средства на счетах и во вкладах:

Сберегательная книжка, договор банковского счёта (банковского вклада): подлинники и копии, завещательное распоряжение (если есть).

Получение свидетельств о праве на наследство и регистрация прав

1. Собрав все необходимые документы и предоставив их в нотариальную контору нотариус по истечению 6 месячного срока с даты смерти наследодателя имеет право выдать наследникам свидетельства о праве на наследство.

2. Возникшее право на основании свидетельств о праве на наследство на недвижимое имущество в обязательном порядке необходимо зарегистрировать в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) обратившись в любой Многофункциональный центр (МФЦ) того района в котором расположена наследуемая недвижимость.

Если Вам некогда или неохота заниматься сбором всех необходимых документов наши юристы соберут и оформят наследство "под ключ" без Вашего участия!

ОТ 10 000 РУБ КВАРТИРА
ОТ 15 000 РУБ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ЖИЛОЙ ДОМ
ОТ 5 000 РУБ АВТОМОБИЛЬ
ОТ 3 000 РУБ ВКЛАД

- Оформление наследства за 2 визита (первый - заключение договора на оказание услуг; второй - получение свидетельства о собственности)
- Оплата услуг производится в два этапа: 50% при подписании договора на оказание услуг и 50% при получении готовых документов
- Фиксированная цена в договоре без дополнительных переплат
- Письменная гарантия сохранности предоставляемых документов
- БЕСПЛАТНАЯ консультация в офисе или по телефону